

Milenko Galiot, dipl. oec. i ovlaštteni revizor
Stalni sudski vještak za financije i računovodstvo
Omiška 1
21315 Dugi Rat

U Dugom Ratu, 28.11.2020. godine

Dana 27.11.2020. godine Boris Zebić iz Osijeka, Vladimira Nazora 12, kao razlučni vjerovnik u postupku stečaja stečajnog dužnika Alfa-Imobilia d.o.o. u stečaju, zatražio je od mene kao vještaka da na temelju ranije dostavljene dokumentacije izvršim vještačenje na okolnosti pripadajućeg razmjernog dijela neizravnih troškova u navedenom predmetu po metodi ukupno prijavljenih (utvrđenih) tražbina, uključujući i tražbine vezane za razlučnog vjerovnika.

Navedeni razlučni vjerovnik ranije je dostavio dokumentaciju i to kako slijedi:

1. Rješenje Trgovačkog suda u Splitu od 03.09.2020. godine, koje se vodi pod poslovnim brojem 7 St-108/2013-88.
2. Obrazac 18. – Izvješće stečajnog upravitelja Dragana Bijelića od 12.10.2020. godine o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
3. Izvješće navedenog stečajnog upravitelja od 17.09.2013. godine o godopodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
4. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 25.08.2020. godine.
5. Izvadak iz zemljišnih knjiga od 20.10.2020. godine.
6. Vještvo vještakinje Matije Trogrlić od 20.01.2020. godine.

Na temelju navedene dokumentacije i traženja navedenog razlučnog vjerovnika, u donjim tablicama iskazao sam relevantne podatke na osnovi kojih sam obračunao dio neizravnih troškova koji se odnose na razlučnog vjerovnika, te potom sam iskazao ukupne troškove (izravne i neizravne) navedenog razlučnog vjerovnika, sve do dana 12.10.2020. godine. tj. do dana do kada je spomenuti stečajni upravitelj izradio svoj obrazac 18. - Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase (točka 2. popisa dokumentacije).

PREGLED TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA ZA RAZDOBLJE OD 21.07.2013.DO 12.10.2020.
GODINE STEČAJNOG DUŽNIKA ALFA - IMOBILIA d.o.o. U STEČAJU

Tablica br.1

(u kunama)

R.br.	Opis	Iznosi
1	2	3
1	Ukupni troškovi stečajnog postupka	202.626,03
2	Izravni troškovi koji izravno (direktno) terete nekretninu razlučnog vjerovnika	15.509,57
3	Neizravni (indirektni) troškovi:	187.116,46

PREGLED UTVRĐENIH TRAŽBINA DO DANA 12.10.2020. GODINE IZ OBRAČUNA NAVEDENOG
STEČAJNOG UPRAVITELJA NAD STEČAJNIM DUŽNIKOM ALFA - IMOBILIA d.o.o. U STEČAJU,
UKLJUČUJUĆI I IZNOS RAZLUČNOG VJEROVIKA OD 644.642,56 KUNA

Tablica br.2

R.br.	Opis	Utvrdene tražbine	
		u kunama	u postotku
1	2	3	4
1	Ukupno I. isplatni red	234.372,83	10,17%
2	Ukupno II. isplatni red	1.425.728,20	61,86%
3	Tražbina koja se odnosi na razlučnog vjerovnika	644.642,56	27,97%
Ukupno (1 do 3):	-	2.304.743,59	100,00%

PREGLED OBRAČUNA NEIZRAVNIH TROŠKOVA RAZLUČNOG VJEROVNIKA BORISA ZEBIĆA NA
DAN 12.10.2020. GODINE U STEČAJNOM POSTUPKU NAD STEČAJNIM DUŽNIKOM ALFA - IMOBILIA
d.o.o. U STEČAJU PO METODI UKUPNO UTVRĐENIH TRAŽBINA

Tablica br.3

R.br.	Ukupni neizravni troškovi (tablica br. 1, stupac 3., red 3.)	Udio tražbine koji se odnosi na razlučnog vjerovnika (tablica br. 2, stupac 4. red 3.)	Dio neizravnih troškova koji se odnose na navedenog razlučnog vjerovnika (2 x 3)
1	2	3	4
1	187.116,46	27,97%	52.336,94

PREGLED UKUPNIH TROŠKOVA KOJI SE ODOSE NA RAZLUČNOG VJEROVNIKA BORISA ZEBIĆA
U STEČAJNOM POSTUPKU STEČAJNOG DUŽNIKA ALFA - IMOBILIA d.o.o. U STEČAJU DO DANA
12.10.2020. GODINE

Tablica br.4

(u kunama)

R.br.	Opis	Iznosi
1	2	3
1	Izravni troškovi razlučnog vjerovnika (tablica br. 1, stupac 3., red 2.)	15.509,57
2	Neizravni troškovi razlučnog vjerovnika (tablica br. 3, stupac 4.)	52.336,94
Ukupni izravni i neizravni troškovi razlučnog vjerovnika (1+2):		67.846,51

MIŠLJENJE

Na temelju zahtjeva razlučnog vjerovnika Borisa Zebića, dokumentacije koja mi je bila na raspolaganju, te podataka navedenih u gornjim tablicama ovog vještva, iskazao sam ukupne izravne i neizravne troškove koji se odnose na spomenutog razlučnog vjerovnika u stečajnom postupku stečajnog dužnika Alfa – Imobilia d.o.o. u stečaju na dan **12.10.2020.** godine, u ukupnom iznosu od **67.846,51** kunu (tablica br. 4).

Potpis: